

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

*** * ***

GARA N. 11/2021 - INVIATO G.U.R.I. – PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE V' DEL 14/05/2021, SERIE SPECIALE, n. 55.

LOTTO UNICO - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG):

[87411472AE3] – CODICE CPV [45454000-4]

CODICE UNICO PROGETTO (CUP): [G91B20000910007]

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE DEL DIRETTORE GENERALE

N.129/2021 DEL 03/05/2021.

*** * ***

VERBALE 3^ SEDUTA COMMISSIONE TECNICA

AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE

PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI dell'art. 95 comma 3 e 36 comma 9 bis

D.Lgs. n. 50/2016 del 18/04/2016 e s.m.i.).

Finanziamento: D.P.G.R. n. 1848 del 28/02/2007 e Decreto Assessorile n. 333 del

15/01/2016 riqualificazione Patrimonio E.R.P. mediante interventi di ristruttura-

zione di complessivi n. 52 alloggi oltre a fondi propri dell'A.L.E.R. - Varese.

Lavori per la realizzazione edilizio di un fabbricato di nuova costruzione per

complessivi n, 12 alloggi di E.R.P. da destinare a Canone Sociale in Comune di

Lissone – via Dei Giliegi “F4”, nell’ambito del Contratto di Quartiere via Di

Vittorio – via Martiri della Libertà – D.P.G.R. n. 1848 del 28/02/2007 e Decre-

to Assessorile n. 333 del 15/01/2016. Riqualificazione del Patrimonio E.R.P.

mediante interventi di ristrutturazione di complessivi n. 52 alloggi.



A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

* * *

P R E M E S S O C H E:

1.) il giorno martedì **30** (trenta) del mese di **giugno 2021** si è svolta la **I^ Seduta**

Pubblica per la verifica della Documentazione Amministrativa e delle buste telematiche relative all'offerta tecnica, delle imprese partecipanti alla gara in argomento.

2.) L'ufficio appalti ha verificato la presenza delle buste elettroniche pervenute e l'integrità dei file, ed ha proceduto all'apertura delle "**Buste A** Amministrativa" presentate dalle Imprese mediante la piattaforma SINTEL ARIA S.p.A. -, verificando la correttezza della documentazione inserita da ciascun concorrente, nonché il possesso dei requisiti di tutti i partecipanti, richiesti dalla procedura;

3.) sono pervenute n. 4 offerte e rispettivamente:

1.) IMPRESA **EDILGAMMA S.r.l.** COSTRUZIONI GENERALI via Degli Occhini n.47 Carmagnola (TO) – C.A.P. 10022 iscritta alla C.C.I.A.A di TORINO N.08455980014 C.F./ P.IVA 08455980014 Tel.011-9773760 fax 011/9729153 www.edilgamma-cg.it ; edilgammassrl@pec.it ;

2.) IMPRESA **PADI COSTRUZIONI S.r.l.** via Grosseto n.4 in MILANO – C.A.P. iscritta alla C.C.I.A.A di Milano C.F./ P.IVA 04203310968 REA n.1733453 Tel.02-70632033 info@padicostruzioni.it info@pecpadicostruzione.it ;

3.) IMPRESA **GE.CO.COSTRUZIONI VERONA S.r.l.** via Carmelitani n. 1, via Scalzi cv.n.1 corrente in Verona – C.A.P. 37122 – iscritta alla C.C.I.A.A. di VERONA n. 03318550237 - P. I.V.A. 03318550237 REA

n. 326830 -Tel. 045-8868158 e-mail: studio@gecoverona.it ;



4.) **IMPRESA SELVA MERCURIO S.r.l.** Mandataria Via Andrea Alciato, n.1

corrente in COMO C.A.P. 22100 iscritta alla C.C.I.A.A. di COMO _LECCO

01721450136 P.IVA 01721450136.REACO211551 Tel. 031-263552 fax 031-

240428 e-mail info@selamercurio.com; selvamercurio@legalmail.it ;

www.selvamercurio.com in ATI con **BARONCHELLI COSTRUZIONI GENE-**

RALI SPA Mandante Via Cimabue n.26/28 C.A.P.20032 corrente in Cormano

(MI) iscritta alla C.C.I.A.A. di MONZA BRIANZA LODI 03105390961 -P.IVA

07359070963 .REA MI1953159 Tel. 02-87260723 e-mail: baronchellicostruzioni-

generali@pec.it appalti@barcoge.it www.barcoge.it e **MANCINO S.r.l.** Mandante

Via Filippo Serpero n.4 corrente in Masate (MI) CAP. 0032 iscritta alla C.C.I.A.A.

di MILANO – MONZA BRIANZA LODI 03105390961 P.IVA 03105390961

.REA MI 1639492 Tel. 02-95364076 e-mail: info@mancino.it ; manci-

nosrl@legalmail.it ; www.mancinosrl.it ;

4.) dalla puntuale disamina della documentazione, delle quattro imprese che hanno

presentato l'offerta in tempo utile, entrambe risultano ammesse alla procedura;

5.) entrambe le offerte sono state accettate in quanto la documentazione ammini-

strativa risultava completa e nel rispetto del Bando n. 11/2021 e del Disciplina-

re di Gara;

6.) Le suddette n. quattro Imprese sono state ammesse alla fase successiva della

gara;

7.) la Commissione Tecnica ha proceduto con l'apertura delle Busta B delle quat-

tri le Imprese ed ha effettuato una prima analisi nella 1^ seduta RISERVATA-

che si è svolta il giorno 30/06/2021 presso l'ALER VA CO MB BA sede di

Monza.

8.) il giorno **20/09/2021** i membri della Commissione si sono riuniti alle ore 9.30



con la 2^ SEDUTA RISERVATA presso la sede di via Monte Rosa cv.21 Varese;

a seguito dell'emergenza sanitaria, dell'attività in sw e dei pregressi impegni lavorativi, al fine di poter procedere con tutti gli impegni di ciascun Commissario in merito a Bandi Regionali nonché pratiche edilizie per la riapertura cantieri si è fissata l'ultima seduta riservata della Commissione Tecnica.

Tutto quanto premesso,

il giorno **06/10/2021** i membri della Commissione, nominati con Determina DG n.

57 del 10/02/2020, si sono riuniti alle ore 10.30 con la 3^ SEDUTA RISER-

VATA presso la sede di via Monte Rosa cv.n.21 in Varese:

1.) **Arch. Franco Pierro** – Membro con diritto di voto – Quadro Direttivo Area Tecnica – A.L.E.R. VA CO MB BA – dalla sede di via Monte Rosa cv.n.21 in Varese:

2.) **Geom. Milena Pozzатello** – Membro con diritto di voto – Funzionario Area Tecnica – A.L.E.R. VA CO MB BA – dalla sede di Varese – via Monte Rosa n. 21:

3.) **geom. Milena Pozzатello** – Membro con diritto di voto – Funzionario Area Tecnica – A.L.E.R. VA CO MB BA – dalla sede di Varese – via Monte Rosa n. 21:

Dopo breve consultazione, dal momento che ciascun membro della Commissione aveva provveduto ad un'analisi del materiale in possesso si è proceduto con l'assegnazione dei giudizi e dei punteggi elaborati con l'applicazione della formula finale come previsto dal Disciplinare di Gara, rispettivamente per ciascuna Impresa e ciascun criterio relativi all'offerta tecnica:



1.) IMPRESA **EDILGAMMA** S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI via Degli Oc-

chini n.47 Carmagnola (TO) – C.A.P. 10022 iscritta alla C.C.I.A.A di TORINO

N.08455980014 C.F./ P.IVA 08455980014 Tel.011-9773760 fax 011/9729153

www.edilgamma-cg.it ; edilgammarsrl@pec.it ;

PUNTEGGIO assegnato dalla Commissione RIPARAMETRATO: **34,00**

2.) IMPRESA **PADI COSTRUZIONI** S.r.l. via Grosseto n.4 in MILANO – C.A.P.

iscritta alla C.C.I.A.A di Milano C.F./ P.IVA 04203310968 REA n.1733453 Tel.02-

70632033 info@padicostruzioni.it info@pecpadicostruzione.it ; PUNTEGGIO as-

segnato dalla Commissione RIPARAMETRATO: **19,50**

3.) IMPRESA **GE.CO.COSTRUZIONI** VERONA S.r.l. via Carmelitani n. 1, via

Scalzi cv.n.1 corrente in Verona – C.A.P. 37122 – iscritta alla C.C.I.A.A. di VE-

RONA n. 03318550237 - P. I.V.A. 03318550237 REA

n. 326830 -Tel. 045-8868158 e-mail: studio@gecoverona.it ;

PUNTEGGIO assegnato dalla Commissione RIPARAMETRATO: **40,90**

4.) IMPRESA **SELVA MERCURIO** S.r.l. Mandataria Via Andrea Alciato, n.1

corrente in COMO C.A.P. 22100 iscritta alla C.C.I.A.A. di COMO _LECCO

01721450136 P.IVA 01721450136.REACO211551 Tel. 031-263552 fax 031-

240428 e-mail info@selamercurio.com; selvamercurio@legalmail.it ;

www.selvamercurio.com in ATI con **BARONCHELLI COSTRUZIONI GENE-**

RALI SPA Mandante Via Cimabue n.26/28 C.A.P.20032 corrente in Cormanò

(MI) iscritta alla C.C.I.A.A. di MONZA BRIANZA LODI 03105390961 -P.IVA

07359070963 .REA MI1953159 Tel. 02-87260723 e-mail: [\[generali@pec.it\]\(mailto:generali@pec.it\) \[appalti@barcoge.it\]\(mailto:appalti@barcoge.it\) \[www.barcoge.it\]\(http://www.barcoge.it\) e **MANCINO** S.r.l. Mandante](mailto:baronchellicostruzioni-</p></div><div data-bbox=)

Via Filippo Serpero n.4 corrente in Masate (MI) CAP. 0032 iscritta alla C.C.I.A.A.

di MILANO – MONZA BRIANZA LODI 03105390961 P.IVA 03105390961

.REA MI 1639492 Tel. 02-95364076 e-mail: info@mancino.it ; [manci-](mailto:mancino.srl@legalmail.it)

nosrl@legalmail.it ; www.mancinosrl.it ;

PUNTEGGIO assegnato dalla Commissione RIPARAMETRATO: **46,80** - 1[^]

CLASSIFICATA OFFERTA TECNICA

Si precisa che non è stato possibile assegnare

9.) dalla puntuale disamina della documentazione, delle quattro imprese che hanno presentato l'offerta in tempo utile, entrambe risultano ammesse alla procedura;

10.) entrambe le offerte sono state accettate in quanto la documentazione amministrativa risultava completa e nel rispetto del Bando n. 11/2021 e del Disciplinare di Gara;

11.) Le suddette n. 4 Imprese sono state ammesse alla fase successiva della gara;

12.) la Commissione Tecnica ha proceduto con l'apertura delle Busta B delle quattro Imprese ed ha effettuato una prima analisi nella 1[^] seduta RISERVATA che si è svolta il giorno 07/09/2021 presso l'ALER VA CO MB BA sede di Monza.

Tutto quanto premesso,

Si precisa che non è stato possibile assegnare un punteggio alla Ditta **PADI COSTRUZIONI S.r.l.** riguardo il "punto 8.8 Tempi" poiché l'Impresa ha offerto n. 450 giorni per dare ultimati i lavori superando di 42 giorni la soglia massima imposta dal disciplinare del 20% di n. 480 giorni a base di gara, pari a n.408 gg.

Non essendoci altro da discutere e precisare la seduta viene tolta alle ore 14.30.

Con questo ultimo atto si conclude il compito della Commissione Tecnica, i verbali saranno messi a disposizione dell'ufficio Appalti al fine di predisporre la seduta Pubblica di Apertura della Busta C "Offerta Economica".



Letto, approvato e sottoscritto.

Monza - Varese, li 06/10/2021

IL COMMISSARIO

Arch. Franco Pierro

IL COMMISSARIO

Geom. Milena Pozzатello

IL COMMISSARIO

Geom. Fabrizio Parola



